



# COMUNE DI SALBERTRAND

P.ZZA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, N.1 C.A.P.10050

partita IVA-C.F. 00881010011

Tel 0122/854595 Fax 0122/854733

e-mail [info@comune.salbertrand.to.it](mailto:info@comune.salbertrand.to.it)

pec [salbertrand@pec.it](mailto:salbertrand@pec.it)



---

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.13

---

**Oggetto:** ADEGUAMENTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE AL  
REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO REGIONALE APPROVATO CON D.C.R.  
N. 247- 45856 DEL 28.11.2017, AI SENSI DELL'ART. 3 COMMA  
3 DELLA L.R. N. 19/1999.

L'anno **duemiladiciotto** addì **due** del mese di **luglio** alle ore **18:30** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **Pubblica** di **Prima** sessione **Straordinaria**, nelle persone dei Sigg.

JOANNAS RICCARDO	P	FAURE NADIA	P
GARAVELLI MASSIMO	P	VILLA ALDO	P
BIOLATI PIERO	P	GRIVA ALESSANDRO	P
CASSE STEFANO	P	MILESI DARIO	P
SERRA CARLO AUGUSTO	A	JANNON LUIGI	P

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale verbalizzante DR.SSA MARIETTA CARCIONE.

Il Presidente riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni, con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

Visto l'articolo 3 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

Vista la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 "Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale" che prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R. della delibera suddetta;

Rilevato che il nuovo regolamento edilizio tipo regionale, che sostituisce integralmente il regolamento edilizio approvato con D.C.R. n. 548-9691 del 29 luglio 1999 s.m.i., si compone di due parti: la parte prima che contiene le definizioni uniformi dei parametri urbanistici e edilizi e le disposizioni nazionali e regionali in materia edilizia da applicare su tutto il territorio regionale; la parte seconda che riporta l'articolazione delle disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia, in base alla quale i comuni sono tenuti, nell'esercizio della propria autonomia regolamentare, ad ordinare le norme che attengono all'organizzazione e alle procedure interne dell'ente garantendo qualità, sicurezza e sostenibilità delle opere edilizie, dei cantieri e dell'ambiente urbano;

Atteso che i comuni devono adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale secondo le procedure di cui all'articolo 3 della l.r. 19/1999 e dotarsi di norma transitoria;

Viste la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18/2003 con cui è stato approvato il nuovo Regolamento Edilizio del Comune di Salbertrand ai sensi della L.R. 19/1999 conforme al Regolamento Edilizio Tipo Regionale, e successivamente modificato con D.C.C. n. 21/2005, D.C.C. n. 09/2009 e D.C.C. n. 07/2010;

Rilevata pertanto la necessità di approvare il nuovo Regolamento edilizio comunale sulla base del nuovo Regolamento Edilizio tipo regionale;

Vista pertanto il nuovo Regolamento Edilizio comunale redatto dal professionista esterno Studio Mellano Associati sulla base dei contenuti e dello schema del Regolamento Edilizio tipo regionale, nonché sulla base dei contenuti della precedente versione del Regolamento Edilizio comunale, per quanto compatibili con il nuovo tipo;

Atteso che per quanto attiene alla modulistica da utilizzarsi nei rapporti con lo Sportello Unico per l'Edilizia, è attualmente in vigore la modulistica unificata di cui agli "Accordi tra il Governo, le Regioni e gli Enti locali, concernenti l'adozione di moduli unificati e standardizzati per la presentazione delle pratiche edilizie", recepita dal Comune di Salbertrand nella modulistica riportata e messa a disposizione sulla piattaforma dello Sportello Unico digitale per l'Edilizia

Visto l'art. 137 del nuovo R.E. che recita testualmente:

*1. Fino all'adeguamento previsto dall'articolo 12, comma 5, della l.r. 19/1999, in luogo delle definizioni di cui alla Parte prima, Capo I (Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed*

*edilizi), continuano ad essere vigenti le definizioni contenute nei regolamenti edilizi o nei piani regolatori vigenti alla data di approvazione del presente regolamento.*

*2. I nuovi piani regolatori generali, le loro revisioni e le varianti generali, adottati successivamente alla pubblicazione della presente deliberazione, devono adeguarsi alle definizioni uniformate.*

*3. Conclusa la fase transitoria il comune provvede all'abrogazione del presente articolo.*

Atteso che, ai sensi della L.R. 19/99, la presente deliberazione, divenuta esecutiva, dovrà essere pubblicata per estratto sul B.U.R. e successivamente trasmessa alla Regione Piemonte corredata di copia del Regolamento;

Vista la L.R. n. 19/99;

Vista la legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo);

Visto il D.P.R. 380/2001 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia)

Acquisito il parere favorevole, da parte del Responsabile dell'Area Tecnica, richiesto dall'art. 49, comma 1, del TUEL D.Lgs n.267/2000 sulla proposta operativa al presente atto, in merito alla regolarità tecnica;

Considerato che il presente atto è privo di rilevanza contabile;

Con votazione palese per alzata di mano che dà il seguente risultato:

Presenti	n. 09
Votanti	n. 09
Astenuti	n.==
Favorevoli	n.09
Contrari	n. ==

## **DELIBERA**

Per le motivazioni riportate nella premessa narrativa al presente dispositivo e richiamate a farne parte integrante e sostanziale:

1. Di approvare, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto;

2. Di dare atto che il Regolamento è composto da:

- Parte prima Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia
  - Capo I Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi
  - Capo II Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia
- Parte seconda Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia
  - Titolo I** Disposizioni organizzative e procedurali
    - Capo I SUE, SUAP e organismi consultivi
    - Capo II Altre procedure ed adempimenti edilizi
  - Titolo II** Disciplina dell'esecuzione dei lavori
    - Capo I Norme procedurali sull'esecuzione dei lavori
    - Capo II Norme tecniche sull'esecuzione dei lavori
  - Titolo III** Disposizioni per la qualità urbana, prescrizioni costruttive, funzionali
    - Capo I Disciplina dell'oggetto edilizio
    - Capo II Disciplina degli spazi aperti, pubblici o di uso pubblico
    - Capo III Tutela degli spazi verdi e dell'ambiente

Capo IV	Elementi costruttivi
<b>Titolo IV</b>	Vigilanza e sistemi di controllo
<b>Titolo V</b>	Norme transitorie

*Appendice all'art. 72*

- Allegato art. 137 : estratto delle definizioni del RE approvato con DCC n. 18 del 24.07.2003
3. Di dichiarare il presente Regolamento Edilizio conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;
  4. Di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 19/1999.
  5. Di dare atto che, come previsto all'art. 137 del nuovo R.E., fino all'adeguamento previsto dall'art. 12, comma 5, della L.R. 19/99, in luogo delle definizioni di cui alla Parte prima, Capo I (Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi), continuano ad essere vigenti le definizioni contenute nel Piano Regolatore vigente, qualora in contrasto con le definizioni dei medesimi parametri riportate nel nuovo R.E.
  6. Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica la pubblicazione della presente deliberazione, per estratto, sul B.U.R. Piemonte, ad avvenuta esecutività della medesima.
  7. Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica, ad avvenuta pubblicazione della presente sul BUR Piemonte per estratto, la trasmissione della copia degli atti alla Regione Piemonte, così come disposto dalla L.R. n 19/99 nonché ogni ulteriore adempimento in esecuzione della presente deliberazione.
  8. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del D. Lgs .267/00 con una seconda distinta votazione che dà il seguente esito:
 

Presenti	n. 09
Votanti	n. 09
Astenuti	n.==
Favorevoli	n. 09
Contrari	n. ==

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
RICCARDO JOANNAS

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DR.SSA MARIETTA CARCIONE

*Il presente documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 10/2002, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

*Il presente documento informatico memorizzato digitalmente è rintracciabile nella sezione Albo Pretorio del sito internet comunale.*