



# COMUNE DI SALBERTRAND

P.ZZA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, N.1 C.A.P.10050

partita IVA-C.F. 00881010011

Tel 0122/854595 Fax 0122/854733

e-mail [info@comune.salbertrand.to.it](mailto:info@comune.salbertrand.to.it)

pec [salbertrand@pec.it](mailto:salbertrand@pec.it)



---

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.6

---

**Oggetto:** APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE PER L'INSTALLAZIONE DI MANUFATTI ACCESSORI DI PERTINENZA DELLE UNITÀ ABITATIVE

L'anno **duemilaventicinque** addì **ventiquattro** del mese di **aprile** alle ore **20:30** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **Pubblica** di **Prima** sessione **Ordinaria**, nelle persone dei Sigg.

POURPOUR ROBERTO	P	BACCON CHRISTIAN	P
TICLI MASSIMILIANO EZIO	P	CONTESTABILE CLORINDO GUIDO	P
BERTOLOTTI GIORGIO	P	SERRA ROBERTO GIULIO	P
POURPOUR MATTIA	P	DOLCI ELMO	P
MARCHINO SIMONA	P	VALLIERI ROBERTA	P
PANERO MARIA CARLA	P		

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale verbalizzante DR.SSA MARIETTA CARCIONE.

Il Presidente riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **Premesso che:**

- a fronte di un contesto normativo in continuo aggiornamento che sta comportando un'applicazione diversificata sia in termini di consistenza, sia in termini di modalità di installazione di manufatti accessori di pertinenza delle unità abitative, necessita provvedere all'approvazione di apposito regolamento;
- a tal fine l'Ufficio Tecnico ha provveduto alla redazione di una proposta di "Regolamento Comunale per l'installazione di manufatti accessori di pertinenza delle unità abitative" al fine di definire dettagliatamente le caratteristiche dei predetti manufatti, e di permetterne la libera realizzazione, nell'osservanza degli strumenti urbanistici comunali, nonché nel rispetto della recente normativa sovraordinata (art. 6 del D.P.R.380/2001, DM 02/03/2018, normativa edilizia/urbanistica vigente) la quale ascrive la realizzazione di tali manufatti come opere libere;

### **Considerato che:**

- il regolamento proposto definisce i manufatti in oggetto e ne determina caratteristiche e dimensioni;
- costituiscono oggetto del regolamento i piccoli manufatti a servizio delle unità abitative, qualificabili come opere prive di autonoma destinazione che esauriscono la loro finalità nel rapporto funzionale con l'edificio principale e/o con la corte di pertinenza, sforniti di un autonomo valore di mercato, che non vanno ad incidere sul carico urbanistico e che non costituiscono fabbricati ai sensi della vigente normativa edilizia e del codice civile;

**Ritenuto** pertanto, per le motivazioni esposte sopra, di procedere all'approvazione del "Regolamento comunale per l'esecuzione di scavi su suolo pubblico", composto da n. 5 articoli;

**Dato atto** che la presente deliberazione rientra tra le competenze del C.C. ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs n. 267/00 e s.m.i.;

**Visti** i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile dell'Area Tecnica;

**Visto** il T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs del 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

Con votazione espressa in forma palese per alzata di mano che riporta il seguente esito:

- Presenti n.11
- Astenuti n.==
- Votanti n. 11
- Favorevoli n.11
- Contrari n.==

## DELIBERA

1. Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di approvare il "Regolamento Comunale per l'installazione di manufatti accessori di pertinenza delle unità abitative", composto da n. 5 articoli, nel testo allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.
3. Di dichiarare il provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, con una seconda distinta votazione espressa in forma palese per alzata di mano che riporta il seguente esito:
  - Presenti n. 11
  - Astenuti n.==

- Votanti n.11
- Favorevoli n.11
- Contrari n.==

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
ROBERTO POURPOUR

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DR.SSA MARIETTA CARCIONE

*Il presente documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 10/2002, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

*Il presente documento informatico memorizzato digitalmente è rintracciabile nella sezione Albo Pretorio del sito internet comunale.*